



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 14.04.2026, klo 16:30 - 18:52

Paikka Järvenpää-talo, Aino -kabinetti

Käsitellyt asiat

- § 30 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 31 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Pohjoisväylä 27 suunnitellusta liike- ja toimistorakennuksesta**
- § 32 **Ilmoitusasiat**
- § 33 **Asemakaava ja asemakaavan muutos / Terholan uusi asuinalue, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen**
- § 34 **Resurssiviisauden seurantaraportti 2025**
- § 35 **Ainolan vaihe 2 viimeistelyt, rakentaminen**
- § 36 **Horsmakatu, rakentaminen**
- § 37 **Kaupunkikehityksen palvelualueen TA-muutosesitys vuodelta 2025 säästyneistä määrärahoista**
- § 38 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Emmi Suomilammi, puheenjohtaja
Tom Boman, 1. varapuheenjohtaja
Timo Haimala
Emma Hietaoja
Kirsi Janhunen
Pasi Koskinen
Lassi Nyyssönen
Anna Pulkkinen
Kaisla Rahkola
Pekka Salonen
Kaija Tuuri

Muut saapuvilla olleet

Emma Tammelin, Hallinnon asiantuntija, sihteeri
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä
Emilia Haatainen, ympäristöasiantuntija, § 30-34, saapui 16:35, poistui 18:30
Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Juhana Hiironen, maankäyttöjohtaja, § 30-34, poistui 18:30
Viljami Laakkonen
Tiia Lintula, KH:n edustaja, § 30-31, 33-38
Viljami Saarinen
Aino Vuopio, tekninen johtaja, poistui 18:39
Werner Vähä-Impola, arkkitehti, § 30-34, poistui 18:30
Timo Väisänen, talouspäällikkö
Kari Laine, rakennusarkkitehti, Arkkitehtikuvio Oy, § 31, saapui 16:35, poistui 16:42

Poissa

Taija Karjalainen, lupa- ja valvontapäällikkö
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Allekirjoitukset

Emmi Suomilammi
Puheenjohtaja

Emma Tammelin
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 15.4.2026 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Pohjoisväylä 27 suunnitellusta liike- ja toimistorakennuksesta

JARDno-2026-534

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Ak_21_6.
- 2 Kaupunkikuva-aineisto

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Pohjoisväylä 27d suunnitellusta liike- ja toimistorakennuksesta

Kaupunkikuva-arkkitehti on 25.03.2026 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"LAUSUNTO; KL-9 asemakaavamääräys edellyttää kaupunkikuvallisesti 'Kaikki rakenteet on tehtävä korkeatasoisesti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukseen Rakennusten julkisivujen ja kattojen suunnittelussa sekä materiaaleissa on kiinnitettävä erityistä huomioita ratkaisujen sovittamiseen ympäristöön. Rakentamatta jäävät tontinosat tulee pitää istutuksin huolitellussa kunnossa. Ulkovarastointi ei sallita alueella.'

Suunnittelulla on edellytyksiä nostaa kaupunkikuvallista tasoa esim. pihan osalta rakennuksen eteläpäässä. Rakennuksen viereen ja etelä osaan tulee osoittaa yleiselle jalankululle varattu osa (asemakaavassa sijainti on ohjeellinen) kävely-yhteys tulee näkyä suunnitelmassa. Jatkossa tehtäessä pihansuunnitelma tulee huomioida hulevesien käsittely omalla tontilla kasvillisuudella esim. matalalla kasvillisuudella, toiselle tontille ei saa johtaa oman tontin pintavesiä. Pysäköinti on jaettu pienempiin osiin. Ympäristössä on lämpövoimala, joka on arkkitehtuuriltaan mielenkiintoinen kokonaisuus erilaisine osineen. Rakennus on vaatimaton siihen nähden, mutta täydentää teollisen alueen ilmettä tummalla korkealla julkisivulla ja mustalla pulpettikatolla. Mainostorni ja rakennuksen logo näkyvät saapumissuunnasta. Rakennuksen kattomuoto on yksinkertainen, epäkeskeinen harjakatto, jossa hyödynnettäisiin itäkatolla aurinkopaneeleita saattaisi parantaa päädyn näkyvyyttä etelään."

Liitteenä ote asemakaavasta, pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, ettei sillä ole huomautettavaa suunnitelmista.

Kokouskäsitely

Lupa- ja valvontapäällikkö Taija Karjalainen alusti asiaa ja pääsuunnittelija Kari Laine esitteli kohteen suunnitelmia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Ilmoitusasiat

Iltakoulu

- Rantapuiston eteläosa ja Tervanokka / arkkitehti Werner Vähä-Impola ja maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

Tiedoksi

- Hyvinvointikertomus 2025 (oheismateriaali); [Hyvo 18.3.2026 §18](#)
- Lautakuntien yhteinen iltakoulu (Opka&Hyvo palveluverkko) 22.4.2026 klo 17-19
- Ympäristöministeriön lausuntopyyntö: Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön muuttamisesta sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi (oheismateriaali)

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti iltakouluasiaa Rantapuiston eteläosa ja Tervanokka.

Kokoustauko klo 17.32-17.39.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 7, 27.01.2026

Kaupunkikehityslautakunta, § 33, 14.04.2026

§ 33

Asemakaava ja asemakaavan muutos / Terholan uusi asuinalue, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

JARDno-2024-730

Kaupunkikehityslautakunta, 27.01.2026, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Terholan uusi asuinalue, kaavaehd päätös, 15.1.2026
- 2 Rakentamistapaohje, Terholan uusi asuinalue, kaavaehd päätös, 15.1.2026
- 3 Asemakaavaselostus liitteineen, Terholan uusi asuinalue, kaavaehd päätös, 15.1.2026

Oheismateriaali

- 1 Liite 3, Terholan uusi asuinalue, Maankäytön viitesuunnitelma, kaavaehd päätös, 15.1.2026

Perustelut

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella päivitetään Terholan liikuntapuiston aluerajausta ja kehitetään sen toimintoja, sekä mahdollistetaan liikuntapuiston viereiselle peltoaukealle pientaloalue. Lisäksi jää virkistysaluetta, jonka järjestelyjä kehitetään ja Idänpääntien katualuetta levennetään. Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaa uudelle asuinalueelle 8 600 kerrosneliometriä (k-m²) asuinrakentamista ja 1 835 k-m² talousrakentamista. Terholan liikuntapuistolle osoitetaan asemakaavan muutoksella 300 k-m² rakennusoikeutta urheilu- ja pallokenttien huoltotilarakentamista varten.

Suunnittelualue sisältää Terholan liikuntapuiston (kiinteistö 401-1-2635), Kytöperänkujaa ympäröivät viheralueet (kiinteistö 401-1-1414, osat kiinteistöistä 401-1-1413 ja 401-1-1415) ja osan yksityisestä pellostasta, jolla on rasite katualueelle (osa kiinteistöistä 401-1-2637). Kaikki asemakaavan ja asemakaavan muutoksen korttelit sijaitsevat nykyisen Terholan liikuntapuiston kiinteistöillä. Alueelle muodostuu kaksi uutta katu, nimeltä Kuntokatu ja Kuntolenkki. Asemakaavassa Idänpääntien katualue levenee, jotta tie mahdollistaa muun muassa jalankulun ja pyöräilyn väylän ajotien vieressä. Lisäksi Idänpääntien katualuetta jatketaan Isokydöntien ja Idänpääntien risteykseen saakka. Idänpääntien varrella kulkenut yhdyslatu siirtyy suunnittelualueen itäpuolelle.

Kortteliin 1971 osoitetaan asuinpienalojen korttelialuetta, jolle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Alueelle



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

osoitetaan asuinrakennusoikeutta yhteensä 2750 k-m², joka jakautuu kolmelle tontille. Asuinrakennusten suurin sallittu kerrosala on kaksi. Korttelin kolmannessa tontissa vaaditaan vähintään neljä toisistaan irrallista asuinrakennusta. Rakennusten väleihin saa rakentaa kevytrakenteisen autosuojan tai taloustiloja kiinni toiseen tai molempiin rakennuksiin. Määräyksellä asuinalue vaihtuu sulavasti rivitaloista erillispientaloihin. Muut korttelin tontit ovat kaavallisesti väljempää.

Kortteleihin 1972–1976 osoitetaan erillispientalojen korttelialuetta. Kortteleissa 1972–1975 jokaisella tontilla on asuinrakennusoikeutta 200 k-m² ja korttelissa 1976 jokaisella on 150 k-m². Suurin sallittu kerrosaluku kortteleilla on kaksi.

Terholan liikuntapuiston aluerajaus pienenee ja alueen määräyksiä päivitetään vastaamaan alueen luontoarvoja ja kehittämistarpeita. Rakennusalueelle osoitetaan 300 k-m² rakennusoikeutta huolto- ja pukutiloja varten, sekä rakennusalan sisälle pysäköintipaikka ja ohjeellinen hulevesien käsittelyalue. Palloilukentän itä- ja eteläpuolella alueen maastonmuotoja voidaan muokata erillisen rakennussuunnitelman mukaisesti. Asemakaava muuttaa lopun Terholan liikuntapuistosta lähivirkistysalueeksi (VL-3) nimeltä Terholanniitty, kuvastamaan alueen ominaisuuksia paremmin. Kytöperänkujaa ympäröivät lähivirkistysalueet nimetään asemakaavassa Kytöperänpuistoksi. Terholanniityn määräys mahdollistaa alueen maaston muotojen muokkaamisen ja että alueelle saa rakentaa hulevesien viivytysaltaan ja siihen liittyviä patorakenteita erillisten suunnitelmien mukaisesti. Terholanniityyn on osoitettu ohjeellinen hulevesien käsittelyalue. Terholanniityn ja Kytöperänpuiston kautta osoitetaan kulkemaan ohjeellinen ulkoilulle- ja virkistykselle varattu reitti, joka mahdollistaa suunnittelualueen ulkopuolisten virkistysreitityhteyksien säilymisen. Viheralueille on osoitettu muuntamoille ohjeelliset rakennusalat. Kytöperänpuistoon osoitetaan telemastolle vuokratulle alueelle rakennusala.

Asemakaavaa täydentämään on laadittu rakentamistapaohje, jossa esitetään tarkempia ohjeita mm. asuinpientalojen julkisivumateriaaleista ja -väriyksestä, ajoyhteyksistä ja pihasuunnittelusta. Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavan muutoksella muodostuu seuraavat tonttijaot: Kortteliin 1971 tontit 1–3, kortteliin 1972 tontit 1–7, kortteliin 1973 tontit 1–5, kortteliin 1974 tontit 1–6, kortteliin 1975 tontit 1–3, kortteliin 1976 tontit 1–11.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavatyö on käynnistetty Järvenpään kaupungin aloitteesta. Asemakaava mahdollistaa Järvenpään kaupungin maankäytön toteuttamisohjelman mukaisen asuntotuotannon Terholaan. Asemakaavahanke on sisältynyt vuosien 2024 ja 2025 kaavoitus suunnitelmaan ja -katsaukseen (Kh 15.1.2024 § 3, Kh 20.1.2025 § 5) nimellä Terholan uusi asuinalue.

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 25.9.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 2.10.2024 lähtien ja OASista, sekä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

alustavasta viitesuunnitelmasta oli mahdollisuus esittää mielipiteensä 2.10.2024# 31.10.2024. OASista vastaanotettiin kahdeksan lausuntoa ja kahdeksan mielipidettä. Asemakaavan vireilletulosta järjestettiin yleisötilaisuus etäyhteydellä 8.10.2024. OAS on päivitetty ja asetetaan uudelleen nähtäville asemakaavaehdotuksen kanssa. Vastaanotettujen lausuntojen perusteella alueelle tehtiin luontokartoitus ja arkeologinen tarkastelu. Mielipiteet koskivat hiihtolatureitin siirtämistä Idänpääntien varrelta suunnittelualueen itäpuolelle, sekä alueen luonto- ja maisema-arvoja. Mielipiteiden perusteella asuinalueen rajausta kehitettiin ottamaan huomioon alueen merkittävimmät luonto- ja maisema-arvot, sekä tutkittiin tarkemmin hiihtolatureitin siirtämistä suunnittelualueen sisällä.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos oli nähtävillä 1.10.2025# 31.10.2025. Nähtävilläoloaikana vastaanotettiin kuusi lausuntoa ja kahdeksan mielipidettä. Luonnosaineistoa esiteltiin yleisötilaisuudessa 21.10.2025 Järvenpää-infossa ja tilaisuuteen pystyi osallistumaan myös etäyhteydellä. Lausuntojen perusteella luontoarvoja koskevia määräyksiä tarkennettiin ja rakentamistapaohjeeseen lisättiin hoito-ohje niittyalueille. Mielipiteet koskivat rakentamisen määrää, hiihtolatureitin vaikutuksia Kytöperänkujaan, liikuntapuiston toimintoja, suunnittelualueen jalankulkua ja pyöräilyä, sekä alueen luonto- ja maisema-arvoja ja rakentamisen vaikutuksia näihin arvoihin. Mielipiteiden perusteella Kytöperänkujan itäpään katualue jätettiin nykyiselle rajaukselle, asuinalueen piha-alueiden luontoarvoja tarkennettiin rakentamistapaohjeeseen, sekä viitesuunnitelmaa tarkennettiin esittämään asuinalueen sijoittumista ympäröivään maisemaan.

Mielipiteiden ja lausuntojen lyhennelmät ja vastineet löytyvät asemakaavaselostuksen liitteestä 5. Yhden mielipiteen antajat pyysivät, ettei heidän mielipidettensä lisätä selostuksen liitteeseen.

Toimivalta

Hallintosääntö 22 §, Kaupunkikehityslautakunnan toimivalta

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä 19. eli Terholan kaupunginosan osaa kiinteistöä 186-401-1-2637 ja kiinteistöä 186-401-1-1414 koskevan asemakaavan ehdotuksen, sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueetta, lähivirkistysalueita ja katualuetta ja 13. eli Isokydön kaupunginosan katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja rakentamistapaohjeen.
2. asettaa asemakaavaehdotuksen ja rakentamistapaohjeen AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville.
3. pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Kokouskäsitely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 14.04.2026, § 33

Valmistelija / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavaselostus liitteineen, Terholan uusi asuinalue, kaavaehd hyväks, 31.3.2026
- 2 Asemakaavakartta, Terholan uusi asuinalue, kaavaehd hyväks, 31.3.2026
- 3 Rakentamistapaohje, Terholan uusi asuinalue, kaavaehd hyväks, 31.3.2026

Valmistelija:

Werner Vähä-Impola, arkkitehti, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Perustelut

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella päivitetään Terholan liikuntapuiston aluerajausta ja kehitetään sen toimintoja, sekä mahdollistetaan liikuntapuiston viereiselle peltoaukealle pientaloalue. Lisäksi jää virkistysaluetta, jonka järjestelyjä kehitetään ja Idänpääntien katualuetta levennetään. Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaa uudelle asuinalueelle 8 600 kerrosneliometriä (k-m²) asuinrakentamista ja 1 835 k-m² talousrakentamista. Terholan liikuntapuistolle osoitetaan asemakaavan muutoksella 300 k-m² rakennusoikeutta urheilu- ja pallokenttien huoltotilarakentamista varten.

Suunnittelualue sisältää Terholan liikuntapuiston (kiinteistö 401-1-2635), Kytöperänkujaa ympäröivät viheralueet (kiinteistö 401-1-1414, osat kiinteistöistä 401-1-1413 ja 401-1-1415) ja osan yksityisestä pellostasta, jolla on rasite katualueelle (osa kiinteistöistä 401-1-2637). Kaikki asemakaavan ja asemakaavan muutoksen korttelit sijaitsevat nykyisen Terholan liikuntapuiston kiinteistöllä. Alueelle muodostuu kaksi uutta katua, nimeltä Kuntokatu ja Kuntolenkki. Asemakaavassa Idänpääntien katualue levenee, jotta tie mahdollistaa muun muassa jalankulun ja pyöräilyn väylän ajotien vieressä. Lisäksi Idänpääntien katualuetta jatketaan Isokydöntien ja Idänpääntien risteykseen saakka. Idänpääntien varrella kulkenut yhdyslatu siirtyy suunnittelualueen itäpuolelle.

Kortteliin 1971 osoitetaan asuinpienalojen korttelialuetta, jolle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Alueelle osoitetaan asuinrakennusoikeutta yhteensä 2750 k-m², joka jakautuu kolmelle tontille. Asuinrakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Korttelin kolmannessa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tontissa vaaditaan vähintään neljä toisistaan irrallista asuinrakennusta. Rakennusten väleihin saa rakentaa kevytrakenteisen autosuojan tai taloustoiloja kiinni toiseen tai molempiin rakennuksiin. Määräyksellä asuinalue vaihtuu sulavasti rivitaloista erillispientaloihin. Muut korttelin tontit ovat kaavallisesti väljempiä.

Kortteleihin 1972–1976 osoitetaan erillispientalojen korttelialuetta. Kortteleissa 1972–1975 jokaisella tontilla on asuinrakennusoikeutta 200 k-m² ja korttelissa 1976 jokaisella on 150 k-m². Suurin sallittu kerrosluku kortteleilla on kaksi.

Terholan liikuntapuiston aluerajaus pienenee ja alueen määräyksiä päivitetään vastaamaan alueen luontoarvoja ja kehittämistarpeita. Alueelle osoitetaan 300 k-m² rakennusoikeutta huolto- ja pukutiloja varten. Rakennusalan osoitetaan pysäköintipaikka, sekä ohjeellinen hulevesien käsittelyalue. Palloilukentän itä- ja eteläpuolella alueen maastonmuotoja voidaan muokata erillisen rakennussuunnitelman mukaisesti. Asemakaava muuttaa lopun Terholan liikuntapuistosta lähivirkistysalueeksi (VL-3) nimeltä Terholanniitty, kuvastamaan alueen ominaisuuksia paremmin. Kytöperänkujaa ympäröivät lähivirkistysalueet nimetään asemakaavassa Kytöperänpuistoksi. Terholanniityn määräys mahdollistaa alueen maaston muotojen muokkaamisen ja että alueelle saa rakentaa hulevesien viivytysaltaan ja siihen liittyviä patorakenteita erillisten suunnitelmien mukaisesti. Terholanniityn on osoitettu ohjeellinen hulevesien käsittelyalue. Terholanniityn ja Kytöperänpuiston kautta osoitetaan kulkemaan ohjeellinen ulkoilulle- ja virkistykselle varattu reitti, joka mahdollistaa suunnittelualueen ulkopuolisten virkistysreittiyhteyksien säilymisen. Viheralueille on osoitettu muuntamoille ohjeelliset rakennusalat. Kytöperänpuistoon osoitetaan telemastolle vuokratulle alueelle rakennusala.

Asemakaavaa täydentämään on laadittu rakentamistapaohje, jossa esitetään tarkempia ohjeita mm. asuinpientalojen julkisivumateriaaleista ja -väryksestä, ajoyhteyksistä ja pihasuunnittelusta. Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavan muutoksella muodostuu seuraavat tonttijaot: Kortteliin 1971 tontit 1–3, kortteliin 1972 tontit 1–7, kortteliin 1973 tontit 1–5, kortteliin 1974 tontit 1–6, kortteliin 1975 tontit 1–3, kortteliin 1976 tontit 1–11.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavatyö on käynnistetty Järvenpään kaupungin aloitteesta. Asemakaava mahdollistaa Järvenpään kaupungin maankäytön toteuttamisohjelman mukaisen asuntotuotannon Terholaan. Asemakaavahanke on sisältynyt vuosien 2024 ja 2025 kaavoitus suunnitelmaan ja -katsaukseen (Kh 15.1.2024 § 3, Kh 20.1.2025 § 5) nimellä Terholan uusi asuinalue.

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 25.9.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 2.10.2024 lähtien ja se on päivitetty 15.1.2026. Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 1.10.2025# 31.10.2025.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotus oli nähtävillä 11.2.#13.3.2026. Määräaikaan 13.3.2026 mennessä vastaanotettiin kuusi lausuntoa ja kaksi muistutusta. Lupa- ja valvontavirasto, sekä Uudenmaanliitto ilmoittivat, etteivät anna ehdotuksesta lausuntoa. Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät ja vastineet löytyvät asemakaavaselostuksen liitteestä 4. Ehdotuksesta vastaanotettujen lausuntojen ja muistutusten perusteella:

- Rakentamistapaohjeeseen lisättiin lisäohjeita liittyen ketoneilikkaan ja viherkattoihin.
- Terholan liikuntapuiston pohjoisosasta poistettiin avo-ojan merkintä.

Asemakaavaehdotuksen tarkistamisessa korttelin 1976 tonteilta poistettiin kerrosluvun alleviivaus, joka vaati asuinrakennuksen kerrosluvuksi kahden. Muutoksella lisätään tonteille joustavuutta toteuttaa rakennukset edes osittain yksikerroksisina. Terholan liikuntapuiston ja Terholanniityn rajalle osoitettiin ohjeellinen jalankulun ja pyöräilyn reitti, jossa huoltoajo sallittu. Lisäys tehtiin osoittamaan jo asemakaavassa esitetyle muuntamolle huoltoajoreitti.

Toimivalta

Hallintosäätö (KV 31.3.2025 § 19) 22 §

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä asemakaavoituksen laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 5) asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 19. eli Terholan kaupunginosan osaa kiinteistöä 186-401-1-2637 ja kiinteistöä 186-401-1-1414 koskevan asemakaavan ehdotuksen, sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueita, lähivirkistysalueita ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, rakentamistapaohjeen ja sitovan tonttijaon.

Kokouskäsitely

Arkkitehti Werner Vähä-Impola selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kaavoitusjohtaja, maankäyttöjohtaja, arkkitehti, asemakaavapäällikkö, suunnittelupäällikkö, projektipäällikkö, hallinnon asiantuntija ja asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Resurssiviisauden seurantaraportti 2025

JARDno-2026-597

Valmistelija / lisätiedot:

Emilia Haatainen, ympäristöasiantuntija, emilia.haatainen@jarvenpaa.fi
Essi Hämäläinen, projektiasiantuntija, essi.hamalainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Resurssiviisauden seurantaraportti 2025

Perustelut

Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta hyväksyttiin Järvenpään kaupunginvaltuustossa 11.11.2019. Kesäkuussa 2018 Järvenpään kaupunginvaltuusto päätti osana kaupungin visiota, että Järvenpää pyrkii hiilineutraaliksi vuoteen 2035 mennessä, sekä sitoutuu resurssiviisaustavoitteisiin vuoteen 2050 mennessä.

Vuonna 2022 hyväksytyssä Järvenpään strategiassa resurssiviisauden tiekartan mukaisten toimenpiteiden eteneminen on kaupunginvaltuustoon nähden sitova tavoite. Resurssiviisauden tavoitteet näkyvät strategiassa myös linjauksissa, joiden mukaan kaupungin toiminta on ympäristön näkökulmasta kestävä ja vaikuttava, ja teemme vastuullisia päätöksiä ja investointeja tulevaisuuteen.

Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta ohjasi koko kaupunkiorganisaation toimintaa kohti resurssiviisauden ja hiilineutraaliuden tavoitteita vuoden 2025 loppuun saakka. Toteutusta tarkentavat toteutussuunnitelmat palvelualueille ja konsernipalveluihin laadittiin vuosina 2020–2021. Viime vuosina resurssiviisauden toimenpiteitä on suunniteltu ja seurattu myös osana vuosittaista talouden käyttösuunnitelmaa.

Resurssiviisauden seurantaraportti 2025 kokoaa tilannekuvan siitä, miten tiekartan toimeenpano on edennyt, ja onko kehityksen suunta kohti asetettuja tavoitteita. Raportissa kuvataan ensin alueellisten ja kulutuksen kasvihuonekaasupäästöjen kehitystä ja sen jälkeen kerrotaan tiekartan mukaisten toimien etenemisestä teemoittain havainnollistavien esimerkkien ja kehitystä kuvaavien mittarien avulla.

Raportin osana olevissa liitteissä kuvataan toimenpiteiden eteneminen palvelualueittain. Järvenpään hiilineutraaliuden ja resurssiviisauden tavoitteiden edistämiseksi on tärkeää tehdä määrätietoisia ja vaikuttavia toimia, sillä viime vuosina päästöjen kehitys on ollut melko tasaista ja kaupungin toiminnassa syntyvien jätteiden määrässä on ollut kasvua.

Tiedot toimien edistymisestä on koottu laajassa yhteistyössä toimenpiteistä vastaavien asiantuntijoiden kanssa jatkuvan seurannan mahdollistamaa Järvenpään ympäristövahti -palvelua (<https://ymparistovahti.jarvenpaa.fi>) hyödyntäen.

Vuoden 2026 alusta lähtien resurssiviisauden ja hiilineutraaliuden tavoitteita ohjaa hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

toukokuussa 2025. Jatkossa tavoitteiden etenemistä seurataan osana kaupungin hyvinvointikertomusta ja vuosiraportointia talouden vuosikellon mukaisesti.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosääntö § 22 kohta 6. (KV 31.3.2025, § 19)

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi liitteen mukaisen Resurssiviisauden seurantaraportin 2025
2. lähettää raportin merkittäväksi tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Kokouskäsitely

Ympäristöasiantuntija Emilia Haatainen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 35

Ainolan vaihe 2 viimeistelyt, rakentaminen

JARDno-2026-196

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Niskanen, projektipäällikkö, toni.niskanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / vertailutaulukko
- 2 tarjouspyynto_595924.pdf

Hankinnan kuvaus

Järvenpään kaupunki on julkaissut Ainolan vaihe 2 viimeistelyt, rakentaminen urakka nimisen kansallisen kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma-julkaisujärjestelmässä 25.02.2026. Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalissa, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalien kautta.

Määräaikaan 25.03.2026 klo 12:00 mennessä saapui seuraava tarjous:

- Tieluiska Oy

Hankinnan yhteyshenkilö on kaupunkitekniikan rakentamispalveluiden rakennuttajapäällikkö.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (yhteiset kriteerit /tiedot)

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta. Kaikki saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Laatuvaatimukset oli huomioitu asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, hankinnan kohteen kriteereissä sekä esitetty tarjouspyynnön liitteissä. Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin vertailuhinta.

Suoritetun hintavertailun perusteella Ainolan vaihe 2 viimeistelyt, rakentaminen urakkan halvimman vertailuhintaisen tarjouksen jätti Tieluiska Oy. Vertailutaulukossa on esitetty hankinnan soveltuvuusvaatimusten täytyminen, yhteiset kriteerit ja vertailuhinta.

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Voittaneen tarjoajan ja Järvenpään kaupungin edustajien kesken pidettiin selonottoneuvottelu 27.3.2026, jossa tilaaja ja urakoitsija kävivät läpi urakkatarjouksen teknisen- ja kaupallisen sisällön ennen varsinaisen hankintapäätöksen tekemistä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Selonottoneuvottelun tarkoituksena on varmistaa, että urakoitsijan tarjous vastaa tilaajan tarjouspyyntöä. Tilaaja ja urakoitsija eivät löytäneet selonottoneuvottelussa esteitä sopimuksen teolle.

Taloudelliset vaikutukset

Tieluiska Oy:n tarjoama urakan vertailuhinta on 1 165 000,00 euroa (alv 0%).

Määrärahat on varattu vuoden 2026 investointiohjelmassa.

Päätöksen peruste

Järvenpään kaupungin hallintosääntö (KV 31.3.2025 §19) luku 18 kohta 3.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. valita hankinnan " Ainolan vaihe 2 viimeistelyt, rakentaminen " urakkasopimuskumppaniksi Tieluiska Oy:n kokonaishintaan 1 165 000,00 euroa (alv 0%).
2. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen
3. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen
4. että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

Kokouskäsitely

Tekninen johtaja Aino Vuopio selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat (tiedoksianto tehdään kilpailutusjärjestelmästä)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Horsmakatu, rakentaminen

JARDno-2026-242

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Niskanen, projektipäällikkö, toni.niskanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö_596204.pdf
- 2 vertailutaulukko.pdf

Hankinnan kuvaus

Järvenpään kaupunki on julkaissut Horsmakatu, rakentaminen urakka nimisen kansallisen kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma- julkaisujärjestelmässä 25.02.2026. Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalien kautta.

Määräaikaan 24.03.2026 klo 09:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

- Kuortaneen Kaivin Oy
- Louhintahiekka Oy
- Uudenmaan infrapalvelut Oy
- Vision Infra Oy
- VM Suomalainen Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy

Hankinnan yhteyshenkilö on kaupunkitekniikan rakentamispalveluiden rakennuttajapäällikkö.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (yhteiset kriteerit /tiedot)

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta. Kaikki saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Laatuvaatimukset oli huomioitu asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, hankinnan kohteen kriteereissä sekä esitetty tarjouspyynnön liitteissä. Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin vertailuhinta.

Suoritetun hintavertailun perusteella Horsmankatu rakentaminen urakkan halvimman vertailuhintaisen tarjouksen jätti Vision Infra Oy. Vertailutaulukossa on esitetty hankinnan soveltuvuusvaatimusten täytyminen, yhteiset kriteerit ja vertailuhinta.

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Voittaneen tarjoajan ja Järvenpään kaupungin edustajien kesken pidettiin selonottoneuvottelu 25.3.2026, jossa tilaaja ja urakoitsija kävivät läpi urakkatarjouksen teknisen- ja kaupallisen sisällön ennen varsinaisen hankintapäätöksen tekemistä. Selonottoneuvottelun tarkoituksena on varmistaa, että urakoitsijan tarjous vastaa tilaajan tarjouspyyntöä. Tilaaja ja urakoitsija eivät löytäneet selonottoneuvottelussa esteitä sopimuksen teolle.

Taloudelliset vaikutukset

Vision Infra Oy:n tarjoama urakan vertailuhinta on 598 000,00 euroa (alv 0%).

Määrärahat on varattu vuoden 2026 investointiohjelmassa.

Päätöksen peruste

Järvenpään kaupungin hallintosääntö (KV 31.3.2025 §19) luku 18 kohta 3.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. valita hankinnan "Horsmakatu, rakentaminen" urakkasopimuskumppaniksi Vision Infra Oy:n kokonaishintaan 598 000,00 euroa (alv 0%)
2. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen
3. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen
4. että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet

Kokouskäsitely

Tekninen johtaja Aino Vuopio selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat (tiedoksianto tehdään kilpailutusjärjestelmästä)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 39,09.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 6,02.03.2026
Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, § 14,03.03.2026
Järvenpään Veden johtokunta, § 4,04.03.2026
Kaupunkikehityslautakunta, § 27,17.03.2026
Kaupunkikehityslautakunta, § 37, 14.04.2026

§ 37

Kaupunkikehityksen palvelualueen TA-muutosesitys vuodelta 2025 säästyneistä määrärahoista

JARDno-2026-170

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 3-2026

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2026 talousarvion kokouksessaan 13.11.2025 § 103.

- Talousarviota muutettiin KV 8.12.2025 § 112 päätöksellä vuoden 2025 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahavähennykset vuosille 2026 ja 2027.

Nyt esitettävien vuoden 2026-29 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostalonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa

Kaupunkikehityksen organisaatiomuutos

Kaupunkikehityksen palvelualueella on toiminnallisena muutoksena valmisteltu ja suunniteltu organisaatiomuutos. Organisaatiomuutos on käsitelty yhteistoimintamenettelyn mukaisesti 18.11.-5.12.2025 välisenä aikana ja muutoksen edellyttämä palvelualueen toimintasäännön päivitys on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa (Kauke ltk 16.12.2025 § 104).

Hankejohdon ja maanmyynnin -yksikön operatiivinen toiminta on ollut käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolla. Organisaatiomuutoksen myötä toiminta henkilöstöineen ja toiminnan järjestämisen kulut siirretään kaupunkikehitykseen kaupunkikehityksen johdon alaisuuteen. Muutos edellyttää käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolle varattujen hankejohdon ja maanmyyntitoiminnan määrärahojen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

siirtoa kaupunkikehityksen palvelualueen sitovuustasolle. Määrärahoja tulee siirrettäväksi 531 t€ vuodelta 2026, 545 t€ vuodelta 2027, 553 t€ vuodelta 2028 ja 563 t€ vuodelta 2029. Muutoksella ei ole vaikutusta koko kaupungin toimintakatteeseen.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana.

Kevan tasausmaksun tarkennus

Kevan tasausmaksua varten varattiin vuoden 2026 talousarvioon Kevan 7.5.2025 antaman budjetoitiohjeen mukaan 2,19 M€. Kevan 12.1.2026 tiedotteen mukaan vuoden 2026 vahvistettu tasausmaksu on olennaisesti budjetoitiohjeen summaa pienempi (2,00 M€). Konsernipalveluille kohdennetaan kaupungin osuus Kevan tasausmaksusta ja Järvenpään Vedelle Veden osuus tasausmaksusta. Tasausmaksun jako on tehty henkilöstökulujen suhteessa. Järvenpään Vesi rahoittaa toimintansa asiakasrahoituksella, jonka takia tasausmaksun muutoksia ei huomioida Veden määrärahoissa. Konsernipalveluiden osuus vuoden 2026 tasausmaksun muutoksesta on 179 t€. Muutos parantaa vuoden 2026 toimintakatetta.

Sisäisten vuokrien tarkennus

Komitehtaanjohtajan talo osoitteessa Valtuustonkatu 8 on tyhjentynt syksyllä 2025. Budjetoinnin aikaan varmuutta vapautumisesta ei ollut, joten Hyvinvoinnin palvelueelle on kohdennettu kohteesta sisäistä vuokraa. Valtuustonkatu 8 on myynnissä, joten on tarpeen poistaa kohteen osalta vuoden 2026 budjetista Hyvinvoinnin palvelualueen sisäinen vuokrameno (25t€) ja vastaavasti Tilaomistuksen sisäinen vuokratulo (25 t€). Muutoksella ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Verorahoitus

Valtionosuudet

Valtionvarainministeriön 18.12.2025 ja Opetus- ja kulttuuriministeriön 30.12.2025 tekemien valtionosuuspäätösten mukaan Järvenpään kaupungille maksetaan yhteensä 21,26 M€ euroa valtionosuuksia. Vuoden 2026 talousarviossa oli valtionosuuksiksi arvioitu 21,24 M€. Päätösten mukaan valtionosuuksia maksetaan noin 19 t€ talousarviota enemmän, mitä esitetään lisättäväksi valtionosuuksiin. Muutos kasvattaa vuosikatetta 19 t€ ja vähentää lainanottoa vastaavasti.

Investointiosa

Koy Ainolan Pysäköinti pääomitus

Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinnin pääomittamiseen on investointiohjelmassa varattu vuosille 2026–29 1,343 M€, tästä vuoden 2026 osuutta on 404 t€. Vuodelle 2025 investointiohjelmassa oli varauduttu 374 t€ pääomitukseen, mutta aikataulusyistä tämä ei vuonna 2025 toteutunut. Ehdotuksena on, että vuoden 2026 talousarvion investointiosaan lisätään vuoden 2025 pääomitusvarausta vastaava summa 374 t€ Koy Ainolan Pysäköinnin pääomitukseen, mikä mahdollistaa yhtiön pääomittamisen vuonna 2026 yhteensä 778 t€:lla. Muutos lisää lainanottoa ja investointimenoja 374 t€.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös yhtiön pääomistuksesta tuodaan kaupunginhallituksen ratkaistavaksi erillisenä asiana.

Yhteenveto

Esitetyt muutokset parantavat talousarviovuoden 2026 toimintakatetta ja tilikauden alijäämää 0,2 M€. Muutetun talousarvion mukainen alijäämä on 4,7 M€ vuonna 2026. Esitetyt muutokset parantavat vuosien 2027-2029 toimintakatetta ja tilikauden yli/alijäämää vuosittain 0,2 M€.

Esitetyt muutokset lisäävät vuoden 2026 investointimenoja yhteensä 0,4 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2026 otetaan lainaa 0,2 M€ voimassa olevaa talousarviota enemmän. Muutosten seurauksena vuosina 2027-2029 otetaan lainaa vuosittain 0,2 M€ aiempaa vähemmän.

Muutosten vaikutus toiminnan tavoitteisiin

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin. Edellä todetut määrärahamuutokset ovat pääosin tekniluonteisia, eikä näillä siten ole vaikutusta toiminnan tavoitteisiin.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2026-2029 liitteen 1 mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 02.03.2026, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 3-2026

Kaupunginhallitus 9.2.2026 § 39

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä talousarviomuutokset vuosille 2026-2029 liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, 03.03.2026, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Annukka Jamisto, työllisyysaluejohtaja, annukka.jamisto@jarvenpaa.fi
Markus Saarikivi, talouspäällikkö, markus.saarikivi@jarvenpaa.fi

Perustelut

Valtio on varannut omassa vuoden 2026 talousarviossaan 30 miljoonaa euroa nuorten työllistymisasetelin toteuttamiseen. Määrärahavaraus on kokonaisuudessaan vuodelle 2026. Uudenmaan elinvoimakeskus (EVK) myöntää työvoimaviranomaisille avustusta nuorten työllistämisen tukemiseen hakemusten perusteella. Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta on käsitellyt tuen hakemista kokouksessaan 27.1.2026 ja hakemus tuesta on jätetty 26.1.2026. Tuesta on 2.2.2026 saatu myönteinen päätös 1 259 000 eurolle eli 154 kpl nuorten työllistymisaseteleitä.

Työvoimaviranomainen tekee työllistävän yrityksen kanssa sopimuksen avustuksen käytöstä. Ehtona avustuksen käytölle on, että yritys sitoutuu työllistämään kohderyhmään kuuluvan nuoren vähintään kuuden kuukauden ajaksi. Tuki on 50% palkasta ja enintään 1500e/kk. KEHA tekee maksatuksen työvoimaviranomaiselle toteutuneita kuluja vastaan. Viimeisen maksatushakemuksen yhteydessä työvoimaviranomainen antaa vapaamuotoisen selvityksen valtionavustuksen käytöstä. Tuen myöntämistä varten tarvitaan saatavaa avustusta vastaava määrärahalisäys myös avustuskuluihin.

Talousarviossa Keski-Uudenmaan työllisyysalue – taseyksikön sitovana tasona on yli /alijäämä ennen varauksia sekä erillisesti sitovana kokonaisuutena toimintakulut.

Nuorten työllistymisaseteliä ei ole huomioitu Keski-Uudenmaan työllisyysalueen talousarviomäärärahassa, joten määrärahaa esitetään muutettavaksi avustustuottojen osalta 1 259 000 euroa ja vastaavasti avustuskulujen osalta 1 259 000 euroa.

Talousarviomuutos muuttaa sitovaa määrärahaa toimintakulujen osalta, mutta ei vaikuta työllisyysalueen ali/ylijäämään ennen varauksia eikä työllisyysalueen kuntalaskutukseen.

Toimivalta: Hallintosääntö 33 § Työllisyysalueen johtokunnan tehtävät ja toimivalta

aj

Ehdotus

Esittelijä: Annukka Jamisto, työllisyysaluejohtaja

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyä Keski-Uudenmaan työllisyysalueen määrärahojen muutokset vuodelle 2026 kuvaustekstissä esitetyllä tavalla.
2. valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset.

Käsittely

Palvelupäällikkö (Verkosto -ja työnantajapalvelut) Varpu Siivonen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 04.03.2026, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Marketta Niemi, talousasiantuntija, marketta.niemi@jarvenpaa.fi
Toni Huuha, toimitusjohtaja, toni.huuha@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Järvenpään Veden investointimäärärahojen muutosesitys (040326)

Järvenpään Veden esitys vuodelle 2026 siirrettävistä euroista ja käyttökohteista

Kaupunginvaltuusto päätti talousarviosta ja -suunnitelmasta vuosille 2025-2028 11.11.2024 § 75.

Talousarvion sitovuusmääräykset

Sitovuustasojen taloussuunnitelma laaditaan nettositovana vuosille 2025-2028. Määrärahojen sitovuus koskee siis koko nelivuotiskautta. Mikäli lauta- tai johtokunnat allittavat sitovuustason budjettinsa yksittäisenä vuonna, saavat ne määrärahan käyttöönsä seuraavana vuonna.

Lauta- ja johtokunnat tekevät esityksensä vuosille 2026-2028 siirrettävistä euroista ja rahankäyttökohteista maaliskuussa, jonka jälkeen kaupunginhallitus käsittelee esitykset ja kaupunginvaltuusto päättää talousarviomuutoksista.

Investointimäärärahojen TA2026 muutosesitys

Järvenpään Veden investointimäärärahaa jäi käyttämättä v. 2025 yht. 1,165 Me, joka esitetään talousarviomuutoksena vuodelle 2026 liitteen mukaisesti investointikohteisiin. Muutoksella ei ole vaikutusta toiminnan tavoitteisiin eikä tuloarvioihin.

Toimivalta perustuu: Hallintosääntö § 24 Vesiliikelaitoksen johtokunta

Ehdotus

Esittelijä: Toni Huuha, toimitusjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään veden johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteen mukaisesti Järvenpään Veden investointien määrärahojen muutokset vuodelle 2026 kuvaustekstissä ja liitteessä esitetyllä tavalla.
2. valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset.

Käsittely:

Esittelijä Toni Huuha selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 17.03.2026, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäällikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 Kaupunkikehitys käyttösuunnitelma muutos

Kaupunkikehityksen palvelualueella on toiminnallisena muutoksena valmisteltu ja suunniteltu organisaatiomuutos. Organisaatiomuutos on käsitelty yhteistoimintamenettelyn mukaisesti 18.11.-5.12.2025 välisenä aikana ja muutoksen edellyttämä palvelualueen toimintasäännön päivitys on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa (Kauke ltk 16.12.2025 § 104).

Hankejohdon ja maanmyynnin -yksikön määrärahojen siirto

Hankejohdon ja maanmyynnin -yksikön operatiivinen toiminta on ollut käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolla. Organisaatiomuutoksen myötä toiminta henkilöstöineen ja toiminnan järjestämisen kulut siirretään kaupunkikehitykseen kaupunkikehityksen johdon alaisuuteen. Muutos edellytti käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolle varattujen hankejohdon ja maanmyyntitoiminnan määrärahojen siirtoa kaupunkikehityksen palvelualueen sitovuustasolle. Määrärahoja tuli siirrettäväksi 531 t€ vuodelta 2026, 545 t€ vuodelta 2027, 553 t€ vuodelta 2028 ja 563 t€ vuodelta 2029. Muutoksella on vaikutusta kaupunkikehityksen toimintakatteeseen yhteensä 2,192 M€ lisätoimintakatetta samalla summalla. Koko kaupungin toimintakatteeseen muutoksella ei ole vaikutusta.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana. Hankejohdon ja maanmyyntitoiminnan määrärahojen siirto oli valtuuston päätettävänä 2.3.2026 (KV 2.3.2026 § 6).

Yritys- ja elinkeinopalveluiden -yksikön siirto palvelualueen sisällä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Nyt tehtävällä käyttösuunnitelmien muutoksella siirretään samalla myös päättyneen entisen yritys- ja elinkeinopalveluiden -yksikön (nyk. Yritykset ja yhteisöt) määrärahat kaupunkikehityksen johdon alle. Määrärahoja siirretään 829 t€ vuodelta 2026, 822 t€ vuodelta 2027, 807 t€ vuodelta 2028 ja 814 t€ vuodelta 2029 kaupunkikehityksen sisällä kaupunkikehityksen johdon alle. Muutosten yhteisvaikutus on 3,272 M€. Muutos vaikuttaa samalla summalla kaupunkikehityksen johdon toimintakatteeseen lisäten samalla määrällä toimintakatetta. Muutoksella ei ole vaikutusta kaupunkikehityksen toimintakatteeseen.

Muutosten vaikutus toiminnan tavoitteisiin

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin. Edellä mainitut määrärahamuutokset ovat pääosin teknisluonteisia, eikä näillä ole vaikutusta toiminnan tavoitteisiin.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 8.4.2025 § 52 Palvelualueiden organisaatio ja tehtävät mukaisesti palvelualue lautakunta päättää alaisensa palvelualueen organisaatiosta, tehtävistä ja viranhaltijoiden toimivallasta toimintasäännössään siltä osin kuin laissa tai hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty. Palvelualueet jakautuvat avainalueisiin palvelualue lautakunnan määräämällä tavalla.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä käyttösuunnitelman muutokset liitteen mukaisesti.

Kokouskäsitely

Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 14.04.2026, § 37

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäällikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kauke TP 2025 käyttötalouden käyttämättä jääneet määrärahat siirtoesitys vuosille 2026-2028



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2 Kauke TP 2025 kunnallistekniikan käyttämättä jääneet investointien määrärahat siirtoesitys vuosille 2026-2028

Talousarvion sitovuus ja sen noudattaminen

Talousarviossa noudatetaan Kuntaliiton talousarviosuositusta. Toimintaa ja taloutta suunnitellaan ja seurataan käyttötalouden, investointien, tuloslaskelmaosan ja rahoituksen näkökulmista.

Valtuusto hyväksyy käyttötalousosassa sitovuustasoille tavoitteet ja niiden toteuttamiseen käytettävissä olevat määrärahat. Investointiosassa budjetoidaan pitkävaikutteisten tuotantovälineiden hankinta, sekä rahoitusosuudet ja omaisuuden myynti. Tuloslaskelmaosassa osoitetaan tulorahoituksen riittävyys käyttötalousmenoihin ja poistoihin. Rahoitusosassa osoitetaan yhteenvetona rahan lähteet ja käyttö.

Kaupungin toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Toimielinten ja toiminnasta vastaavien viranhaltijoiden tulee valvoa määrärahojen käyttöä talousarviossa hyväksytyihin käyttötarkoituksiin ja talousarviossa osoitetun määrärahan suuruisina.

Järvenpään monivuotisen talousohjausmallin mukaisesti sitovuustasojen taloussuunnitelmat laaditaan nettositovana koko taloussuunnitelmakaudelle. Nelivuotinen nettositovuus tarkoittaa, että yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan ylittyminen tulee kattaa seuraavien vuosien määrärahasta ja vastaavasti yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan alittuminen voidaan käyttää seuraavina vuosina. Määrärahojen käytön alittuessa budjetista vastaava toimielin voi tilinpäätöksen valmistuttua, viimeistään huhtikuun loppuun mennessä, tehdä tilivuoden alitusta vastaavan kertaluonteisen lisämäärärahaesityksen taloussuunnitelmavuosille, jos se haluaa määrärahan käyttöönsä suunnitelmakauden aikana. Vastaavasti tilanteessa, jossa vastuutoimielin havaitsee tilivuoden määrärahasa riittämättömäksi, sen tulee tehdä esitys siitä, kuinka ylitys katetaan pienentämällä tulevien vuosien määrärahoja. Esitys tehdään osavuosikatsauksen yhteydessä, tai viimeistään siten, että se on käsiteltävissä vuoden viimeisessä valtuuston kokouksessa.

Käyttöomaisuuden myyntivoittojen tuloylitysten osalta siirtomäärärahaa voidaan esittää kohdennettavaksi uudisalueiden kunnallisteknisten investointien toteuttamiseen, mutta ei varsinaiseen toimintaan. Investointien viivästyessä tuleville vuosille investoinneista vastaavan toimielimen tulee tehdä esitys menneen talousarviovuoden määrärahan siirrosta tilinpäätöksen valmistuttua, viimeistään huhtikuun loppuun mennessä, jos se haluaa määrärahan käyttöönsä suunnitelmakauden seuraaville vuosille. Vastaavasti tilanteessa, jossa vastuutoimielin havaitsee tilivuoden investointimäärärahasa riittämättömäksi, sen tulee tehdä valtuustolle talousarvion muutosesitys. Kaupunginvaltuuston päättämät sitovat toiminnalliset tavoitteet sekä niiden toteuttamiseksi myönnetty määrärahat ovat muutettavissa vain valtuuston päätöksellä.

Käyttötalouden vuoden 2025 säästyneiden määrärahojen talousarviomuutosesitys



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityksen palvelualueen vuoden 2025 talousarvio toteutui toimintakatteen osalta noin 1,846 M€ budjetoitua parempana, mistä summasta 1,374 M€ on sellaista, jonka perusteella voidaan tehdä esitys määrärahalisäyksestä taloussuunnitelmavuosille. Määrärahalisäystä ei ole tehtävissä rakennuslupatuottojen ylityksestä (huomioitu poikkeuseränä 2025 TA-muutostekijöissä) -106 t€, maakauppojen siirtoajan aiheuttamista korkotuotoista (TA-tavoitteen alitus 48,6 t€ /180t€) -131 t€ ja maakauppojen siirtojen aiheuttamista maanvuokrista (TA-tavoitteen ylitys) -234 t€.

Talousarviomuutosesitys toimintamenoihin

Vastikemenot KOM

Järvenpään pysäköinti Oy ja Kiinteistöosaakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalon vastikemenojen kattaminen KOM sitovuustasolla. Talousarviomuutos ehdotus 20 000 euroa vuosittain vuosille 2026-2028. Talousarviomuutos ehdotus yhteensä 60 000 euroa.

Matkailun edistäminen

Visit Tuusulanjärven matkailubrändimarkkinoinnin ylläpitäminen. Siirtomäärärahaehdotus 15 000 euroa vuosittain vuosille 2027-2028. Talousarviomuutos ehdotus yhteensä 30 000 euroa.

Järvenpää-mainos Lahden moottoritien varteen

Kyltin ensisijainen tarkoitus on olla kaupungin markkinointia tukevaa ja tunnettavaksi tekemistä vilkkaasti liikennöidyn pääkaupunkiseudun ulosmeno ja tulotien varressa. Kertainvestointi kohdistuen vuoteen 2027. Talousarviomuutos ehdotus 25 000 euroa.

Keskustan ja Kävelykadun viihtyisyyden parantaminen

Kesäkukkaistutukset ja istutusten ylläpito sekä lisääminen Kävelykatu Jannen ja aseman alikulun alueelle. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2028. Talousarviomuutos ehdotus 30 000 euroa.

Ympäristötietoisen rakentamisen koulutukset

Ostetaan koulutusta, jolla tavoite saattaa parempaa tietoisuutta ympäristöystävällisen rakentamisen edistämisestä. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2028. Talousarviomuutos ehdotus 15 000 euroa.

Yhdyskuntarakentamislaki sekä Gigabitti ym. muutosten koulutukset

Ostetaan koulutusta, jolla tavoite lisätä asiantuntemusta muuttuvasta lainsäädännöstä. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2028. Talousarviomuutos ehdotus 15 000 euroa.

Hulevesimaksun aineiston läpikäynti ja laskituksen järjestäminen

Palkataan / ostetaan projektihenkilö aineiston tarkastamiseen ja läpikäyntiin. Kertaluontoinen vaikutus vuodelle 2026. Talousarviomuutos ehdotus 20 000 euroa.

Henkilöstön koulutus maankäyttö- ja karttapalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarpeellisen koulutuksen järjestäminen työntekijöille. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2028. Talousarviomuutos ehdotus 15 000 euroa.

Määräaikaiset työntekijät

Määräaikainen projektityöntekijä/projektipäällikkö parantamaan tiedon luotettavuutta erityisesti Tiera Cityssä. Kertaluontoinen vaikutus vuodelle 2028. Talousarviomuutos ehdotus 60 000 euroa.

Määräaikaiset työntekijät

Projektityöntekijä haltuunottoihin, yleisen alueen lohkomisiin ja kiinteistörekisterin perusparannukseen. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2027-2028. Talousarviomuutos ehdotus 90 000 euroa.

Kaupunkimalli ja pohjakartta-aineisto, Drone

Kaupunkimallin ja pohjakartta-aineiston täydentämiseen drone. Kertaluontoinen vaikutus irtaimistoinvestointeihin vuodelle 2026. Talousarviomuutos ehdotus 11 000 euroa.

Yritystonttimyynnin aktivointi, maanmyynti ja projektinjohto

Osallistuminen ja verkostoituminen tonttimyynti ja kumppanuusverkostoissa. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2028. Talousarviomuutos ehdotus 45 000 euroa.

Rantapuiston eteläosan visiointi ja arkkitehtisuunnitelmat

Rantapuiston eteläosan asemakaavatyön edistäminen ulkopuolisella arkkitehtisuunnittelulla. Kertaluontoinen vaikutus vuodelle 2026. Talousarviomuutos ehdotus 35 000 euroa.

1 kpl GPS-laitte Trimble 12i

Trimble 12i GPS-laitteen hankinta. Uudella laitteella parannetaan ja nopeutetaan suunnittelumittauksia. Kertaluontoinen vaikutus vuodelle 2026 irtaimistoinvestointeihin. Talousarviomuutos ehdotus 20 000 euroa.

Kaavoituksen kumppanuusverkostot

Kumppanuusverkostojen vahvistaminen ja ylläpito. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2028. Talousarviomuutos ehdotus 15 000 euroa.

Tuusulanjärven visiotyön selvitykset

Tuusulanjärven visiotyö ja mainitut selvitykset. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2028. Talousarviomuutos ehdotus 30 000 euroa.

Tuusulanjärven rannan ruoppaus

Ruoppaukset Tuusulanjärvellä rannan käytön edistämiseksi (sauna, suihkulähde, rantautumispaikat). Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2027-2028. Talousarviomuutos ehdotus 100 000 euroa.

Liikenne / Liikenneselvitykset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liikenteen lisäselvitykset liittyen bussiliikenteen kilpailutukseen, liikenneturvallisuustyöhön ja liikkumisselvityksiin. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2028. Talousarviomuutos ehdotus 75 000 euroa

Toiminnanohjausjärjestelmän koulutus

Kurssikokonaisuus: Aineiston laadun tarkastus, Asema- ja yleiskaavahankkeen hallinta, M-Files koulutukset (perusteet ja jatko). Kertaluontoinen vaikutus vuodelle 2026. Talousarviomuutos ehdotus 6 250 euroa.

Maankäytön suunnitteluohjelmiston hankinta

Perustiedon nopea hankinta, laajat maankäytön suunnittelua tukevat tilastot. Liiteripalvelun jatkaminen. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2028. Talousarviomuutos ehdotus 21 000 euroa.

Ilmasto- ja asemakaavaselvitykset

Hyvinvointi ja turvallisuussuunnitelman tavoitteiden toteuttaminen. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2028. Talousarviomuutos ehdotus 60 000 euroa.

Ympäristötietoisuus kaupungin toiminnassa, Vanhankylänniemen perinnebiotoopin käsinkitkentä lisätyönä

Vanhankylänniemen hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti. Kertaluontoinen vaikutus vuodelle 2026. Talousarviomuutos ehdotus 4 000 euroa.

Ympäristötietoisuus kaupungin toiminnassa, Niittykukkien siemenet

Kukkapellot (siemenet ja työ). Kertaluontoinen vaikutus vuodelle 2026. Talousarviomuutos ehdotus 8 000 euroa.

Ympäristötietoisuus kaupungin toiminnassa, vesistöjen siivous

Raivaus jätteiden kuljetus ja käsittely. Kertaluontoinen vaikutus vuodelle 2026. Talousarviomuutos ehdotus 4 000 euroa.

Kaupungin ja palvelualueiden johdon yhteinen strategiapäivä ja strategian omaksuminen kaupungilla

Kaupunkistrategiaa päivitetään vuonna 2026. Sisältöä ja vaikutuksia kaupungin toimintaan vuosille 2027- tulee käsitellä ja käydä läpi kaupungin ja palvelualueiden johdon ja henkilöstön kanssa. Syksyllä 2026 järjestetään yhteinen kehittämispäivä, jossa käsitellään strategiaa operatiivisen toiminnan näkökulmasta. Vuodelle 2027 varaus johtoryhmän koulutuksille. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2027. Talousarviomuutos ehdotus 75 000 euroa konsernipalveluihin.

Kauken johdon koulutus

Vuodelle 2027 varaus Kauken johtoryhmän koulutuksille. Kertaluontoinein vaikutus vuosille 2026-2027. Talousarviomuutos ehdotus 20 000 euroa.

Yritystonttien myynti, Ojan ja sähköjohtojen siirto rakennusalueelta Intro eteläinen asemakaava-alueella



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tontin rakennusala halkoo avo-oja ja sähköjohdot, jotka pitää siirtää tontin laidalle, jotta tontti saadaan rakentamiskelpoiseksi. Kertaluontoinen vaikutus vuodelle 2026. Talousarviomuutos ehdotus 100 000 euroa käyttöomaisuuden nettomyynnin sitovuustasolle.

Yritystonttien myynti, Intro eteläinen asemakaavassa muodostetaan uusi teollisuustontti, jonka alle jää siirrettävä polku/kevyenliikenteenväylä.

Änäsin polku pitää siirtää ennen kuin yritystontti saadaan rakentamiskelpoiseksi. Yleinen kulkuväylä menee tontin rakennusalueen poikki ja se pitää siirtää tontin laidalle. Kertaluontoinen vaikutus vuodelle 2028. Talousarviomuutos ehdotus kunnallistekniikan investointeihin 225 000 euroa.

Luparekisterin luominen

Lupapiste/ Tieracity kokonaisuus ei täytä sisällötään eikä toiminnallisuuksiltaan luparekisterille asetettavia vaatimuksia. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2027. Talousarviomuutos ehdotus ICT-investointeihin 70 000 euroa.

Paikkatieto, TieraCityn kehitys

TieranCityn kehittämisen projektien nopeutus. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2028. Vuosittain 30 000 euroa. Talousarviomuutos ehdotus ICT-investointeihin 90 000 euroa.

Investointien vuoden 2025 säästyneiden määrärahojen talousarviomuutosesitys

Kunnallistekniikan investointien osalta uudisrakentamisen investoinneista säästy 2,431 M€, sillä osa urakoista saatiin joko edullisemmin, tai osa niiden toteutuksesta viivästyi ja siirtyi vuodelle 2026. Peruskorjauksen osalta investoinnit ylittyivät noin 36 t €. Kunnallistekniikan määrärahoja esitetään siirrettäväksi vuodelle 2026 yhteensä 2,0 M€. Kaupunkikehityksessä ei ollut varattuna määrärahoja vuodelle 2025 irtaimistoinvestointeihin.

Kunnallistekniikan investointien

Annitädinpiha

Esitetään siirrettäväksi 200 t€ alueen viimeistelyihin, leikkipuistoon ja yhteisjätekeräyspisteisiin, jotka jäivät toteuttamatta vuonna 2025 vuodelle 2026.

Pietilän yritysalue

Esitetään siirrettäväksi 490 t€ alueen viimeistelyihin, leikkipuistoon ja yhteisjätekeräyspisteisiin, jotka jäivät toteuttamatta vuonna 2025 vuodelle 2026.

Yleisten alueiden viimeistely

Esitetään siirrettäväksi 140 t€ Lepola 4 ja Ainolan alueen viimeistelyihin vuodelle 2026.

Hulevesirakenteet

Esitetään siirrettäväksi 450 t€ Kartanon seudun, sekä Svenginpuiston hulevesirakenteisiin, jotka siirtyneet vuodelle 2026.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Haarajoen pato, kalaportaat

Esitetään siirrettäväksi 300 t€ vuodelle 2026 säästyneet määrärahat, jotka säästyivät vuodelta 2025. Hanke on käynnissä.

Maankaatopaikan laajennus (sis.lumenkaatopaikka)

Esitetään siirrettäväksi 20 t€ vuodelle 2026 siirtyneisiin tie ja pengserakenteisiin vuodelta 2025 säästynyt määräraha osittain.

Jalostettavat kiinteistöt

Esitetään siirrettäväksi 300 t€ Tempakan kaavan mukaisiin raitteihin ja liittymiin, jotka siirtyvät vuodelle 2026. Hanke siirtynyt kaavoituksen tahdissa.

Haarajoen silta

Esitetään siirrettäväksi 100 t€ vuodelle 2026. Purkusuunnitelma tehty vuonna 2025.

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy

1. liitteen mukaisesti käyttötalouden talousarviomuutosesitykset vuosille 2026-2028 kuvaustekstissä esitetyllä tavalla

2. liitteen mukaisesti kaupunkikehityksen palvelualueen kunnallistekniikan investointien talousarviomuutosesitysten mukaiset siirrot vuodelle 2026 kuvaustekstissä esitetyllä tavalla, sekä valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset.

Kokouskäsitely

Taluspäällikkö Timo Väisänen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talospalvelut, Kaupunkikehityksen palvelualueen johto



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 38

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 29 § mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat viranhaltijapäätökset ajanjaksolta 9.3.-2.4.2026

Kaupunkikehitysjohdaja

09.03.2026 § 4 Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaiseen muistutukseen annettava päätös (7900000100)

23.03.2026 § 5 Hankinta / Romu- ja hylättyjen autojen siirto, varastointi ja romutus v. 2024-2026. Option käyttöönotto

23.03.2026 § 6 Kivityöt 2026 - 2030, hankinnan keskeyttäminen

Tekninen johtaja

12.03.2026 § 6 Horsmakadun rakentaminen, työnaikainen suunnittelu ja työmaapalvelu, hankinta

17.03.2026 § 7 Laurilan vaihe 2 rakentaminen, työmaapalvelu ja työnaikainen suunnittelu, hankinta

19.03.2026 § 8 Kartanonseudun hulevesirakenteet vaihe 2

20.03.2026 § 9 Silkkiuikun leikkipaikan rakentaminen, työnaikainen suunnittelu, hankinta

09.04.2026 § 10 Hankinta, ajoratamerkinnot 2023-2024, kolmannen option käyttöönotto

Maanmittausinsinööri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

23.03.2026 § 3 Tonttijako 439/4,5

23.03.2026 § 4 Tonttijako 455/1,2

23.03.2026 § 5 Tonttijako 456/1

27.03.2026 § 6 Tonttijako 2141/7,8

30.03.2026 § 7 Tonttijako 2190/9,10

02.04.2026 § 8 Tonttijako 1001/16,17,18

07.04.2026 § 9 Tonttijako 2031/9

Ylläpidon rakennuttajapäällikkö

26.03.2026 § 6 Mikroliikennelupa 2026 TIER Mobility Finland Oy

Johdon erityisasiantuntija

26.03.2026 § 2 Perusparantamisen pitkäkorkotuen puoltolausunto
varaushakemukseen / Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Orvokkikatu 6 -8 / 26.3.2026

26.03.2026 § 3 Perusparantamisen pitkän korkotuen puoltolausunto
varaushakemukseen / Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Torpantie 15 / 26.3.2026

Tonttipäällikkö

30.03.2026 § 2 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tonteilla 186-7-7101-1ja 186-7-7101-2Valovirrankatu 21-23

02.04.2026 § 3 Määräalan vuokraus kiinteistöstä 186-401-12-86
matkaviestintukiasemalle

Liikenneinsinööri

13.04.2026 § 3 Liikennemerkkipäätös: Siltojen korkeusrajoitusten päivitys

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§30, §31, §32, §33, §34, §37, §38

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§35, §36

Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen** tai **markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puh. 029 5643 300
Fax 029 5643 314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen